

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<input type="checkbox"/>	Modificata N°	_____ / _____
<input type="checkbox"/>	Integrata N°	_____ / _____
<input type="checkbox"/>	Revocata N°	_____ / _____
<input type="checkbox"/>	Annullata N°	_____ / _____

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE S

Delibera n. 45 Del 13-06-25

OGGETTO:

Approvazione nuova modulistica per il rilascio dei Certificati di Idoneità Alloggiativa

L'anno duemilaventicinque il giorno tredici del mese di giugno alle ore 17:08, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione D'urgenza, Pubblica di Prima convocazione, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno allegato all'invito diramato dal Presidente del Consiglio.

Ad inizio trattazione risultano i seguenti CONSIGLIERI:

Barbano Filippo	P	CAPPUCCI ROBERTO	P
SQUARCELLA MICHELANGELO	P	Ciavarella Mauro Pio	P
Biancofiore Salvatore	P	Crisetti Michele	P
Francavilla Carmine	P	Mangiacotti Giuseppe	P
LIMOSANI FRANCESCA	A	Masciale Matteo	P
Chindamo Pasquale	A	Natale Floriana	A
BERTANI LORENZO	A	Longo Domenico	P
PLACENTINO GIULIANA	P	Gemma Domenico	P
VISCIO PASQUALE	P		

Ad inizio trattazione risultano i seguenti ASSESSORI :

Longo Michele	P
Carriera Antonio	P
Zichella Samuele	P
Urbano Elisa	P

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Ferrenti Angela, Segretario Generale.

Presiede il Sig. SQUARCELLA MICHELANGELO - CONSIGLIERE ANZIANO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Facente Funzioni Squarcella: Si passa al prossimo accapo. Mi dica.

Il Consigliere Longo: Visto che anche questo accapo l'abbiamo ampiamente discusso nelle varie commissioni, se si può leggere solo il deliberato.

Il Presidente Facente Funzioni Squarcella: Un attimo che leggiamo l'accapo. allora "Approvazione nuova modulistica per il rilascio dei Certificati di Idoneità Alloggiativa (proposta numero 40)", ci illustra sempre l'assessore Longo.

L'Assessore Longo: Questa è l'approvazione del regolamento per il rilascio dell'attestazione di idoneità dell'alloggio per quanto riguarda gli alloggi in fitto agli extracomunitari, diciamo che si dà un po' di dignità e di ordine per quanto riguarda questo tipo di problematica. "Delibera di approvare la suindicata proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti; di applicare per l'idoneità abitativa i principi di cui alle disposizioni contenute nel Decreto Ministeriale 5 luglio 1975 e nella Circolare numero 7170 del 18 novembre 2009 del Ministero dell'Interno, sia per quanto riguarda i requisiti minimi di superficie degli alloggi in relazione al numero degli occupanti, sia in ordine alle caratteristiche igienico-sanitarie -ed in particolare qui abbiamo tutto uno schema con la superficie per abitante e con il numero di abitanti e le superfici minime- Di approvare il documento-regolamento per il rilascio dell'attestazione di idoneità dell'alloggio e dei modelli per effettuare la richiesta allegati al presente atto; di prevedere che laddove la conformità dell'alloggio ai prescritti requisiti igienico-sanitari non sia univocamente riscontrabile dalla documentazione tecnica e dal modello di asseverazione allegati alla richiesta, ovvero si renda necessaria una valutazione discrezionale delle condizioni igienico-sanitarie, potrà essere effettuato un sopralluogo di verifica con l'eventuale coinvolgimento del personale dell'ASL competente; di dare atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità da quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto dei principi di cui la Legge 241 del 1990 e successive modifiche e integrazioni; di dare mandato ai competenti uffici di questa direzione tecnica affinché dell'obbligo di utilizzo della nuova modulistica venga data ampia pubblicità tramite avviso sul portale internet del Comune di San Giovanni Rotondo.". Grazie.

Il Presidente Facente Funzioni Squarcella: Bene. Un attimino che... sì, si è concluso. Non ci sono interventi? Possiamo procedere con la votazione. Allora, favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0. Immediata esecutività. Favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0. La delibera è stata approvata. Prego, la parola alla consigliera Placentino. Un attimino. Consigliera, l'ha rotto.

La Consigliera Placentino: Io non ho fatto niente! Chiedo un'inversione dell'ordine, che l'accapo numero 8, 9 e 10 passino in coda al posto del 13, 14 e 15, i quali vanno al posto dell'8, 9 e 10.

Il Presidente Facente Funzioni Squarcella: Bene, dovremmo passare alla votazione per questa richiesta. Chi è favorevole? Facciamo per alzata di mano...

Il Segretario Generale Ferrenti: Cioè, vanno in coda 8, 9 e 10 vanno in coda e vengono anticipati 11, 12...

Il Presidente Facente Funzioni Squarcella: 13, 14 e 15. (intervento fuori microfono)

La Consigliera Placentino: Ok, identifichiamo, identifichiamo. "Approvazione definitiva della variante al lotto numero 21", in coda, "Approvazione definitiva della variante al lotto numero 25", "Approvazione definitiva della variante al lotto numero 26 A +31", in coda.

Il Presidente Facente Funzioni Squarcella: Perfetto. Si è chiarito. Votazione. Facciamo per voto palese. Voto unanime dei 9 consiglieri presenti in aula.

Relazione l'Assessore Longo:

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 29 comma 3, lettera a), del D.Lgs. 286/98 - T.U. Im- migrazione come modificato dall'art. 1 comma 19 della L. n. 94/2009, ed ai sensi del- l'art. 6 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 394/1999, il Comune nel quale territorialmente l'alloggio oggetto di richiesta ricade è tenuto al rilascio di "Attestato di Idoneità Alloggiativa", ovvero di un documento amministrativo che certifichi la disponibilità di un alloggio che abbia la capienza numerica sufficiente ad ospitare il numero di persone che andranno ad occuparlo e idonee caratteristiche igienico-sanitarie;

- la Legge n.94/2009 ha modificato l'art.29, comma 3, del citato Testo unico 286/1998, sopprimendo il riferimento ai parametri stabiliti dalle Leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica ai fini della verifica di idoneità degli alloggi in materia di ricongiungimenti familiari e che, successivamente, il Ministero dell'Interno, con propria Circolare n.7170 del 18/11/2009, nel richiamare la modifica sopra descritta, dava indicazione ai Comuni di utilizzare il D.M. Sanità del 05/07/1975 quale riferimento per la verifica dei requisiti igienico-sanitari e dei minimi di superficie degli alloggi, al fine di individuare parametri di idoneità abitativa uniformi su tutto il territorio nazionale;

DATO ATTO CHE l'idoneità alloggiativa è un'attestazione di conformità tecnica e che la Circolare Ministeriale n. 3 del 17 aprile 2012 ha chiarito che tale attestazione non è un certificato e quindi non ha scadenza (D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 41) ma deve essere rinnovata ogni volta che cambiano le caratteristiche di abitabilità o le condizioni igienico sanitarie dell'alloggio;

RAVVISATA la necessità di definire una disciplina uniforme per la gestione delle istanze di rilascio dell'idoneità alloggiativa;

CONSIDERATO che, per assicurare omogeneità e trasparenza procedurale, si rende necessario adottare un regolamento specifico, corredato da modulistica aggiornata;

VISTI:

- il D.M. 05 luglio 1975;
- il D.Lgs. 25 luglio 1998, n.286;
- il D.P.R. 31 agosto 1999, n.394;
- gli artt. 41 e 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445;
- L'art. 42 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- il D.P.R. 17 aprile 2012, n.3;
- La Circolare n. 7170 del 18.11.2009 del Ministero dell'Interno;
- Il vigente Statuto Comunale;

PROPONE di DELIBERARE

Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente trascritti:

- 1) **Di applicare** per l'idoneità abitativa i principi di cui alle disposizioni contenute nel D.M. 5 luglio 1975 e nella Circolare n. 7170 del 18.11.2009 del Ministero dell'Interno sia per quanto riguarda i requisiti minimi di superficie degli alloggi in relazione al numero degli occupanti, sia in ordine alle caratteristiche igienico sanitarie, ed in particolare:

		Numero Abitanti	Superficie Minima
A. Superficie per abitante		1	mq 14,00
		2	mq 28,00
		3	mq 42,00
		4	mq 56,00

	per ogni abitante in più	mq 10,00
B. Composizione dei locali (indicativamente):	Locali	Superficie Minima
	Stanza da letto per 1 persona	mq 9,00
	Stanza da letto per 2 persone	mq 14,00
	+ una stanza soggiorno	mq 14,00
C. Per gli alloggi monostanza (indicativamente):	Numero Abitanti	Superficie Minima
	1 persona	mq 28,00 - comprensivi del bagno
	2 persone	mq 38,00 - comprensivi del bagno
D. Altezze minime:	L'altezza minima è stabilita in metri 2,70, derogabile a metri 2,55 per corridoi, bagni, disimpegni e ripostigli.	
E. Aerazione:	Soggiorno e cucina devono essere muniti di finestra apribile mentre i bagni dovranno essere dotati (se non finestrati) di impianto di aspirazione meccanica.	
F. Impianto di riscaldamento:	Gli alloggi dovranno essere muniti di impianto di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo rendano necessario.	

- 2) **Di approvare**, il documento "Regolamento Per Il Rilascio Dell'attestazione Di Idoneità Dell'alloggio" ed i modelli per effettuare la richiesta, allegati al presente atto;
- 3) **Di prevedere che**, laddove la conformità dell'alloggio ai prescritti requisiti igienico-sanitari non sia univocamente riscontrabile dalla documentazione tecnica e dal modello di asseverazione allegati alla richiesta ovvero si renda necessaria una valutazione discrezionale delle condizioni igienico-sanitarie, potrà essere effettuato un sopralluogo di verifica, con l'eventuale coinvolgimento di personale della ASL competente;
- 4) **Di dare atto che** il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità da quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto dei principi di cui alla legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) **Di dare** mandato ai competenti uffici di questa Direzione tecnica affinché dell'obbligo di utilizzo della nuova modulistica venga data ampia pubblicità tramite avviso sul portale Internet del Comune di San Giovanni Rotondo;
- 6) **Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.lgs. n. 267/00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere della IV[^] Commissione Consiliare

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto ivi riportate;

DATO ATTO CHE in merito alla proposta relativa alla deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147- bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., sono stati richiesti in pareri in ordine alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, favorevolmente espressi dal Dirigente

- dell'Area V per regolarità tecnica;

VISTA la L.R. n. 56/80;

VISTO l'esito della seguente votazione accertato e proclamato dal Presedente

Con voti favorevoli 9 espressi dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.
- 2) **Di applicare** per l'idoneità abitativa i principi di cui alle disposizioni contenute nel D.M. 5 luglio 1975 e nella Circolare n. 7170 del 18.11.2009 del Ministero dell'Interno sia per quanto riguarda i requisiti minimi di superficie degli alloggi in relazione al numero degli occupanti, sia in ordine alle caratteristiche igienico sanitarie, ed in particolare:

A. Superficie per abitante	Numero Abitanti	Superficie Minima
	1	mq 14,00
	2	mq 28,00
	3	mq 42,00
	4	mq 56,00
	per ogni abitante in più	mq 10,00
B. Composizione dei locali (indicativamente):	Locali	Superficie Minima
	Stanza da letto per 1 persona	mq 9,00
	Stanza da letto per 2 persone	mq 14,00
	+ una stanza soggiorno	mq 14,00
C. Per gli alloggi monostanza (indicativamente):	Numero Abitanti	Superficie Minima
	1 persona	mq 28,00 - comprensivi del bagno
	2 persone	mq 38,00 - comprensivi del bagno
D. Altezze minime:	L'altezza minima è stabilita in metri 2,70, derogabile a metri 2,55 per corridoi, bagni, disimpegno e ripostigli.	
E. Aerazione:	Soggiorno e cucina devono essere muniti di finestra apribile mentre i bagni dovranno essere dotati (se non finestrati) di impianto di aspirazione meccanica.	
F. Impianto di riscaldamento:	Gli alloggi dovranno essere muniti di impianto di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo rendano necessario.	

- 3) **Di approvare**, il documento "Regolamento Per Il Rilascio Dell'attestazione Di Idoneità Dell'alloggio" ed i modelli per effettuare la richiesta, allegati al presente atto;
- 4) **Di prevedere che**, laddove la conformità dell'alloggio ai prescritti requisiti igienico-sanitari non sia univocamente riscontrabile dalla documentazione tecnica e dal modello di asseverazione allegati alla richiesta ovvero si renda necessaria una valutazione discrezionale delle condizioni igienico-sanitarie, potrà essere effettuato un sopralluogo di verifica, con l'eventuale coinvolgimento di personale della ASL competente;
- 5) **Di dare atto che** il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità da quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto dei principi di cui alla legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
- 6) **Di dare** mandato ai competenti uffici di questa Direzione tecnica affinché dell'obbligo di utilizzo della nuova modulistica venga data ampia pubblicità tramite avviso sul portale Internet del Comune di San Giovanni Rotondo;
Successivamente il Consiglio Comunale con voti favorevoli 9 espressi dai consiglieri presenti e votanti dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.lgs. n. 267/00.

PARERI

Espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° D. Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
F.TO SQUARCELLA MICHELANGELO

Il SEGRETARIO GENERALE
F.TO Ferrenti Angela

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, 23-06-25

Il SEGRETARIO GENERALE
Ferrenti Angela

Su conforme attestazione dell'Ufficio Messi la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-06-25 , per rimanervi 15 giorni consecutivi,

Li, 23-06-25

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to Ferrenti Angela

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il Presente atto è divenuto esecutivo il 13-06-25 ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.
